

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10.4.3/TB-THADS

Chư Sê, ngày 06 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2019/DSST ngày 13/12/2019, Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST-DS ngày 25/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 373/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020, số 72/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59-2021/HĐDV-GL ngày 02/06/2021 và phụ lục số 01-PL/59-2021 ngày 02/7/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/59-2021/TBĐG-GL ngày 02/7/2021 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1. Người phải thi hành án.

Ông **Thái Viết Dũng** và bà **Trần Thị Thu Ba**, trú tại: Thôn 17 (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Người được thi hành án.

Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 33 Quang Trung, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hồ Trung Ân**, chức vụ: Phó Phòng khách hàng bán lẻ

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Bà **Huỳnh Thị Sớm**, trú tại: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nội dung:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Thái Viết Dũng** và bà **Trần Thị Thu Ba**, trú tại: Thôn 17 (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

***/ Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực tế 500,6m² (300m² đất ở nông thôn, 200,6m² đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn 17 (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 844332 cấp ngày 28/07/2008 mang tên ông Thái Viết Dũng và bà Trần Thị Thu Ba.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.232.075.690 đ (Một tỷ hai trăm ba mươi hai triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

***/ Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6.949,6m² đất trồng cây lâu năm (đo đạc thực tế còn 6.252m²) thuộc thửa đất số 28,29, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Păng Rõh, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407683 cấp ngày 15/06/2015 mang tên ông Thái Viết Dũng và bà Trần Thị Thu Ba.

Giá khởi điểm của tài sản: 234.603.263đ (Hai trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm lẻ ba nghìn hai trăm sáu mươi ba đồng).

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 ngày 29/7/2021

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Thái Viết Dũng và bà Trần Thị Thu Ba có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

La Văn Thịnh